



**ESCUELA DE POSTGRADO**  
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**El Pago del Impuesto Predial y su Influencia en el  
Desarrollo Sostenible en la Municipalidad distrital de El  
Agustino en el periodo 2013**

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE:**  
**Magister en Gestión Pública**

**AUTOR:**  
**Br., Miriam Jessica Arias Gamarra**

**ASESOR:**  
**Dr. Oscar Rafael Guillén Valle**

**SECCIÓN**  
**Gestión Estratégico del Talento Humano**

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**  
**Dirección**

**PERÚ - 2015**

## **Página del Jurado**

---

Dr. Luis Alberto Núñez Lira  
**Presidente**

---

Mgtr. Daniela Medina Coronado  
**Secretario**

---

Mgtr. Emil Beraún Beraún  
**Vocal**

## **Declaración Jurada**

Yo, Miriam Jessica Arias Gamarra, estudiante del Programa Maestría en Gestión Pública de la Escuela de Postgrado de la Universidad César Vallejo, identificada con DNI 09777052, con la tesis titulada “El pago del impuesto predial y su influencia en el desarrollo sostenible en la Municipalidad Distrital de El Agustino en el periodo 2013”; declaro bajo juramento que:

- 1) La tesis es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
- 3) La tesis no ha sido auto plagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), auto plagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Lugar y fecha: 17 de Noviembre del 2014.

.....  
Br. Miriam Jessica Arias Gamarra  
DNI: 09777052

### **Dedicatoria**

La presente investigación está dedicada a mi familia y en especial a mi hijo Eduardo Canales, que es la razón de mí ser, a mis padres, por darme la vida y la educación y a mis tías por brindarme su apoyo incondicional.

## **Agradecimiento**

Al Dr. Oscar Rafael Guillen Valle, por haber sido el asesor de la presente investigación y brindado aportes que contribuyeron a culminar exitosamente esta investigación.

Al Alcalde de la Municipalidad Distrital de El Agustino, por su apoyo a la investigación y por brindarme las facilidades necesarias para llevar a cabo esta investigación.

A mi familia que en todo momento ha sido apoyo y fuerza, en los momentos más difíciles de la presente investigación y que comprendieron que la investigación implica sacrificio y que con el esfuerzo se logra los triunfos profesionales.

A mis amigos y compañeros que de una u otra forma, participaron con sus críticas constructivas e hicieron posible la realización de ésta tesis, muchas gracias por su apoyo, contribución y enseñanza.

## **Presentación**

Señores integrantes del jurado, de conformidad con los lineamientos técnicos establecidos en el Reglamento de Grados y Títulos de la Escuela de Postgrado de la Universidad César Vallejo, dejamos a vuestra disposición la revisión y evaluación del presente trabajo de tesis titulado: **“El pago del impuesto predial y su influencia en el desarrollo sostenible en la Municipalidad distrital de El Agustino en el periodo 2013**, realizado para optar el Grado de Magister en Gestión Pública la cual esperamos sea un referente para otros que conlleve a su posterior aprobación.

El presente estudio consta de cuatro capítulos: Problema de investigación, marco teórico, marco metodológico y resultados.

**La autora.**

## Índice

Página del Jurado	ii
Declaración Jurada	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Presentación	vi
Índice	vii
Índice de tablas	ix
Índice de Figuras	x
Resumen	xi
Abstract	xii
Introducción	xiii
Capítulo I Problema de Investigación	
1.2.1 Problema General.	20
1.2.2 Problemas Específicos.	20
1.3 Justificación.	20
1.4 Limitaciones	23
1.5 Antecedentes	24
1.6 Objetivos.	30
1.6.1 Objetivo General.	30
1.6.2 Objetivos Específicos	30
Capítulo II Marco Teórico	
2.1 Fundamentos de la Variable 1: El pago del Impuesto Predial.	31
2.1.1 Enfoque Teórico.	32
2.1.2 Dimensiones del pago del impuesto predial.	39
2.2 Fundamentos de la variable 2: Influencia en el desarrollo sostenible.	40
2.2.1 Enfoque Teórico.	42
2.2.2 Dimensiones de la influencia en el desarrollo sostenible.	45
2.4 Definición de Términos Básicos.	47
Capítulo III Marco Metodológico	
3.1.1 Hipótesis general.	51
3.1.2 Hipótesis Específico.	51
3.2 Variables.	51

3.2.1 Definición conceptual variable 1: El pago del impuesto predial.	52
3.2.2 Definición conceptual variable 2: Influencia en el desarrollo sostenible.	52
3.2.3 Definición operacional de las Variables.	52
3.3 Metodología.	54
3.3.1 Tipo de estudio.	54
3.3.2 Diseño de investigación.	54
3.3.3 Población y muestra.	56
3.4 Método de investigación.	57
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.	57
3.5.1 Técnicas e instrumentos.	57
3.5.3 Tratamiento estadístico.	60
<b>Capítulo IV Resultados</b>	
4.2. Discusión de resultados.	69
Conclusiones y Sugerencias	72
Conclusiones	73
Sugerencias	74
<b>Anexos</b>	
Anexo 1 Matriz de Consistencia y Matriz del Instrumento	79
Anexo 2 Certificaciones de Validación	82
Anexo 3 Resultados para SPSS 22	89



## Índice de tablas

Tabla 1	Recursos que conforman el Fondo de Compensación Municipal	18
Tabla 2	Matriz de operacionalización de la variable 1: Pago del impuesto predial.	53
Tabla 3	Matriz de operacionalización de la variable 2: Influencia en el desarrollo sostenible	54
Tabla 4	Fiabilidad de los instrumentos	59
Tabla 5	Nivel de Resultado del Pago de Impuesto Predial	62
Tabla 6	Nivel de Resultado de la Influencia en el Desarrollo Sostenible	63
Tabla 7	Nivel de Resultado de la Dimensión Predio	64
Tabla 8	Nivel de Resultado de la Dimensión Contribuyente	65
Tabla 9	Pago de impuesto predial * Influencia en el desarrollo sostenible.	66
Tabla 10	Dimensión Predio Influencia en el Desarrollo Sostenible	67
Tabla 11	Contribuyente Influencia en el Desarrollo Sostenible	68

## Índice de Figuras

Figura 1. Nivel de Resultado del Pago de Impuesto Predial	62
Figura 2. Nivel de Resultado de la Influencia en el Desarrollo Sostenible	63
<i>Figura 3. Nivel de Resultado de la Dimensión Predio</i>	64
Figura 4. Nivel de Resultado de la Dimensión Contribuyente	65

## Resumen

El objetivo de la investigación fue determinar la relación entre el pago del impuesto predial y el desarrollo sostenible en la jurisdicción distrital de El Agustino, durante el año 2013, realizándose a través de la recaudación de datos a partir de un conjunto de preguntas, tomando una muestra representativa del distrito de El Agustino.

Ésta es una investigación de diseño no experimental de nivel descriptivo – correlacional. La muestra estuvo conformada por ciento veintidós contribuyentes. El instrumento empleado ha sido el cuestionario para medir el grado de satisfacción del contribuyente en cuanto al pago del impuesto predial y el desarrollo sostenible local. Se realizó el análisis psicométrico para el instrumento bajo los criterios de confiabilidad y validez.

Los resultados de la investigación confirman con un coeficiente de correlación de Spearman, estadísticamente muy significativo ( $r = 0.914^{**}$ ,  $p = 0,000 < 0.05$ ), la Hipótesis General que existe una relación significativa entre el pago del impuesto predial y el desarrollo sostenible en la jurisdicción distrital de El agustino en el año 2013.

**Palabras claves:** Impuesto predial, predio, contribuyente, desarrollo sostenible y calidad de vida.

## **Abstract**

The aim of the research was to determine the relationship between property tax and sustainable development in El Agustino district jurisdiction, in 2013, carried through the collection of data from a set of questions, taking a representative sample of El Agustino.

This is a non-experimental research design of descriptive level - correlational. The sample consisted of one hundred twenty contributors. The instrument used was the questionnaire to measure the satisfaction of the taxpayer for the payment of property taxes and local sustainable development. Psychometric analysis to the instrument under the criteria of reliability and validity was performed.

The results of the investigation confirm with Spearman's rank correlation coefficient, statistically highly significant ( $r = 0.914^{**}$   $p = 0.000 < 0.05$ ), the general hypothesis that there is a significant relationship between property tax and sustainable development the jurisdiction of the district Augustinian in 2013.

**Keywords:** property tax, property, taxpayer, sustainable development and quality of life.

## **Introducción**

En la presente investigación, se encuentran la forma como entender y comprender la problemática que se ha planteado, el marco teórico, donde selecciona los antecedentes que darán sustento a ésta investigación, se define las bases teóricas donde se muestra la estructura necesaria a ésta investigación y la operativización de la variables, se encuentra el tipo de investigación utilizado, el diseño de investigación que se ha empleado; seguidamente se plantea el problema y cómo se puede dar propuestas de solución; y finalmente las conclusiones y recomendaciones.

En el desarrollo de ésta investigación se ha constatado que los contribuyentes de la Municipalidad Distrital de El Agustino respondieron por conveniencia a las preguntas formuladas en el cuestionario. Dentro de la hipótesis que se plantea se da a conocer el beneficio del pago del impuesto predial, por lo tanto, influenciará de manera positiva en el desarrollo sostenible del distrito de El Agustino, también se propone una cultura de buen pagador, con la finalidad de incrementar la recaudación de dicho impuesto y dar a conocer el crecimiento del desarrollo sostenible a través del pago del impuesto predial.

En el desarrollo de ésta investigación se demuestra a un distrito que quiere y busca el desarrollo sostenido de su sociedad generando una adecuada calidad de vida y por consiguiente, concediendo la debida importancia al pago del impuesto predial, considerándolo como herramienta imprescindible para el desarrollo sostenido de su comuna.

El objetivo general de ésta investigación generar una conciencia social del beneficio del pago del impuesto predial y su influencia en el desarrollo sostenible del distrito de El Agustino, para ello, se debe promover una cultura de buen pagador del impuesto predial e incentivando a su pago dentro de los plazos programados, así se podrá concientizar a los contribuyentes a efectuar el pago en forma oportuna evitando intereses o multas debido a su incumplimiento, además, de dar a conocer el crecimiento del desarrollo sostenible (ejecución de obras

públicas en beneficio de la población, cuidado del medio ambiente y otros) como consecuencia del pago oportuno del impuesto predial.

En tal sentido, para el análisis correspondiente se ha considerado dos variables: El pago del impuesto predial y su influencia en el desarrollo sostenible. La primera, entendida como una obligación tributaria que recae en función a la propiedad de un predio. La segunda, referida al desarrollo que podría ejecutarse en la jurisdicción donde se ubica el predio, en función al cumplimiento del pago del impuesto predial.

Por ello, la presente tesis se desarrolla en los siguientes capítulos:

Capítulo I: Problema de investigación.- En el que se expone una visión panorámica lógica del trabajo de investigación, la descripción y formulación del problema, justificación, limitaciones, antecedentes y objetivos.

Capítulo II: El marco teórico.- En esta parte se expone el marco teórico científico sobre el tema, donde se analizan las investigaciones relacionadas con el presente estudio, culminando con las definiciones de términos básicos.

Capítulo III: El marco metodológico.- En esta parte se describe la formulación de la hipótesis, identificación y clasificación de variables según la investigación, el tipo, el método y diseño de investigación, población, muestra, técnicas e instrumentos de recolección de datos así como el método de análisis de datos.

Capítulo I: Resultados.- Se presenta la descripción y verificación de datos y la discusión.